

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15152 PENALOLEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
4000-001	PSICUS CONSULTORES PRO	ANTUPIREN 9613 LT 1	W U	102.583.978		637.304	637.304
4000-005	CASTANEDA RAMOS VICENT	ANTUPIREN 9613 LT 5	W U	118.100.005		733.698	733.698
4000-013	JAHNKE ROJAS EDUARDO J	ANTUPIREN 9613 LT 13	W U	90.244.396		197.159*	283.143
4000-023	EMPRESA AND SERVICIOS	ANTUPIREN 9613 LT 23	W U	118.100.005		733.698	733.698
4000-024	RODRIGUEZ MUNOZ ANDRES	ANTUPIREN 9613 LT 24	W U	118.212.952		734.399	734.399
4001-002	VEGA LOPEZ PABLO ANDRE	ANTUPIREN 9521 CSB	W U	109.158.412		678.147	678.147
4001-006	RODRIGUEZ KAEMPFFER RO	ANTUPIREN 9521 CSF	W U	127.711.265		793.406	793.406
4001-011	FRANCO MARIN ANDREA PA	ANTUPIREN 9521 CSK	W U	96.030.785		596.592	596.592
4700-001	UNIVERSIDAD ADOLFO IBA	AV DIAG LAS TORRES 2150 LT 3 D 1 A	W E	1.561.689.010		4.899.800	4.899.800
4700-003	UNIVERSIDAD ADOLFO IBA	AV DIAG LAS TORRES 2200 LT 3 D 1 C	W E	179.900.740		564.439	564.439
4700-004	UNIVERSIDAD ADOLFO IBA	AV DIAG LAS TORRES 2250 LT 3 D 1 D	W E	268.374.153		842.025	842.025
4700-005	UNIVERSIDAD ADOLFO IBA	AV DIAG LAS TORRES 2400 LT 3 D 2 A	W E	6.992.800.160		21.939.911	21.939.911
5272-052	NADEZDA VERA INMOBILIA	EGANA ST 8	W U	152.859.186		949.638	949.638
5275-012	AGROMERK SPA.	CRUZ ALMEYDA 798	W U	406.157.622		2.523.255	2.523.255
5375-022	INVERSIONES E IMPORTAC	P RICO 6018	W U	127.501.185		732.176*	792.101
5396-007	QUIROZ GONZALEZ RAUL F	CALLE 127 7345	W U	27.245.293		169.263	169.263
5396-016	ROJAS PEREZ BETTY DEL	CALLE 129 877	W U	24.520.764		152.337	152.337
5471-002	CIA DE PETROLEOS DE CH	EGANA 987	W U	161.559.625		1.003.690	1.003.690
5475-060	MESTRE INMOBILIARIA SP	CRUZ ALMEYDA LOTE G 978	W U	310.549.136		974.349	974.349
5477-011	INVERSIONES E IMPORTAC	PEDRO RICO 6367	W U	118.385.716		735.471	735.471
5671-012	INMOBILIARIA SANTA CLA	AV AMERICO VESPUICIO 1080	W U	117.964.171		732.853	732.853
5672-011	FRANZOLINI ROJAS JUAN	EGANA 1050	W U	102.808.648		638.700	638.700
5771-031	LAGOS LAGOS ELISA Y OT	AV EGANA 1269	W U	139.633.677		867.475	867.475
5777-003	BANCO DE CHILE	LOS GUINDOS 6235	W U	331.012.693		2.056.417	2.056.417
5779-016	GALFANO MOYA MARIO FEL	PJ CAUPOLICAN 1282	W U	221.540.521		1.376.321	1.376.321
5897-004	OTTONE LAPOSTOL SERGIO	CALLE 95 7440 LOCAL	W U	33.647.937		209.039	209.039
6085-022	ICTINOS S.A.	O RIENTAL 6818	W U	23.158.499		143.874	143.874
6171-008	ASOCIACION CHILENA DE	EGANA 1463	W U	197.461.764		619.537	619.537
6171-202	INGENIERIA INTEGRAL FR	A VESPUICIO 1678	W U	200.026.203		1.242.664	1.242.664
6172-011	ENTEL PCS TELECOMUNICA	A BERRIOS 5936	W U	74.565.329		463.239	463.239
6172-132	CABRERA VERDUGO JUAN C	MANUEL CARVALLO 1362	W U	35.071.229		217.880	217.880
6481-007	INMOBILIARIA E INVERSI	DIP LAURA RODRIGUEZ 6541	W U	78.103.174		485.218	485.218
6481-008	OCARES VELOZO CESAR AN	NUEVA 1/AV EL PARQUES/n EQUIP	W U	32.694.352		203.114	203.114
7040-010	NAVARRETE ORTIZ MARCO	LAS DUNAS 5901	W U	48.363.500		300.459	300.459
7229-039	ASESORIAS TEC SETOM LT	AV TOBALABA 11761 LT 4 C 1	W U	164.667.271		1.022.996	1.022.996

NOTAS

El monto señalado en la última columna, indica el valor de la cuota trimestral sin el incremento gradual de contribuciones.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15152 PENALOLEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
7233-022	I MUNICIPALIDAD DE PEN	AV EL VALLE 6949	W U	253.797.518	253.797.518	EXENTO	EXENTO
7938-006	INMOBILIARIA FORYMEC S	AV. ALVARO CASANOVA 4800	W U	201.803.561		1.253.705	1.253.705
7940-037	INMOBILIARIA MACUL S A	AV DEPARTAMENTAL 10774	W U	192.010.294		1.192.865	1.192.865
7940-038	INMOBILIARIA MACUL S A	AV DEPARTAMENTAL 10780	W U	242.119.122		1.504.167	1.504.167
7945-037	I MUNICIPALIDAD DE PEN	AV DEPARTAMENTAL 10676	W U	215.417.673	215.417.673	EXENTO	EXENTO
8002-077	EMPRESAS LIPIGAS S A	AV SANCHEZ FONTECILL 12000	W U	73.303.288		455.398	455.398
8065-013	INMOBILIARIA MONTE ACO	EQUIPAMIENTO RESERVA PROPIETARIO	W U	245.754.137		1.526.748	1.526.748
8073-054	CRILLON DESARROLLOS IN	AV QUILIN NTE SN	W U	98.646.467		612.842	612.842
8075-001	MANQUEHUE NET SA	MATIAS COUSINO 3931	W U	43.325.131		269.158	269.158
8405-017	VALDES MELIS JUAN CLAU	LOS PRESIDENTES 11075	W U	160.389.239		996.419	996.419
8502-846	COPEC S.A.	AV QUILIN 5662	W U	1.180.329.472		7.332.797	7.332.797
8502-847	ADMINISTRADORA LOS PAR	AV QUILIN 5662 2 a	W U	920.518.935		5.718.725	5.718.725
8504-002	CRILLON SA	DONA ISIDORA PONIENTE 6190 LT S 1 A	W U	5.122.894.571		31.825.983	31.825.983
8504-006	CONSORCIO PARQUE LOS E	AV LOS PRESIDENTES 6305 LTS 5	W U	5.173.179.844		16.230.852	16.230.852
8504-024	CRILLON S.A.	AV LOS PRESIDENTES 6305 S 1 F	W U	1.438.141.698		8.934.456	8.934.456
8504-025	CRILLON S.A.	AV LOS PRESIDENTES 6305 S 1 G	W U	827.762.189		5.142.473	5.142.473
8504-027	INMOBILIARIA PARQUE LO	AV LOS PRESIDENTES 6305 S 1 I	W U	1.457.240.319		4.572.092	4.572.092
8504-028	CRILLON S.A.	AV LOS PRESIDENTES 6305 S 1 J	W U	1.113.620.412		6.918.368	6.918.368
8504-029	CRILLON S.A.	AV LOS PRESIDENTES 6305 S 2 C	W U	1.699.609.585		10.558.826	10.558.826
8504-030	CRILLON S.A.	AV LOS PRESIDENTES 6305 S 2 E	W U	644.539.645		4.004.204	4.004.204
8504-031	INMOBILIARIA ARBOLEDA	PRESIDENTES 6305 S 2 F	W U	1.604.458.081		9.967.697	9.967.697
8504-032	CRILLON S.A.	AV LOS PRESIDENTES 6305 S 2 g	W U	2.219.769.072		13.790.316	13.790.316
8506-005	PAULINA COUSINO PARADA	VINA COUSINO MACUL PC A LOTE A 3	W U	3.177.029.228		19.737.295	19.737.295
8506-011	PAULINA COUSINO PARADA	VINA COUSINO MACUL PC A LT A 1 A	W U	1.068.125.323		6.635.730	6.635.730
8506-012	PAULINA COUSINO PARADA	VINA COUSINO MACUL PC A LT A 1 B	W U	1.068.125.323		6.635.730	6.635.730
9001-015	G4 CAPITAL SPA	EL EMBALSE 8751 LT 42 MZ F	W U	422.118.194		2.622.411	2.622.411
9001-025	ROBBA VACCAREZZA MARIA	EL EMBALSE 8720 LT 31 MZ E	W U	401.919.179		2.496.924	2.496.924
9001-039	INMOBILIARIA PLAZOLETA	PLAZOLETA DOS 5370 LT 26 MZ D	W U	496.648.437		3.085.429	3.085.429
9001-050	INVERSIONES D G LIMITA	PLAZOLETA CUATRO 5371 LT 45 MZ F	W U	510.499.191		3.171.476	3.171.476
9001-053	INVERSIONES DISAL LIMI	PLAZOLETA CUATRO 8761 LT 46 MZ F	W U	398.641.992		2.476.563	2.476.563
9001-060	PIZARRO OLEA CARLOS RO	VINA COUSINO 5351	W U	421.705.969		1.323.103	1.323.103
9001-067	PERINETTI HERNANDEZ MA	VINA COUSINO 5340 LT 71 MZ J	W U	415.728.709		2.582.715	2.582.715
9001-073	INVERSIONES D G LIMITA	LOS NOGALES 5202 LT EQUIP MZ K	W U	1.630.579.925		10.129.979	10.129.979
9001-080	INVERSIONES QUINCHAO L	LAS PERDICES 5301 LT 83 MZ K	W U	421.293.744		2.617.289	2.617.289
9001-086	INMOB VINEDOS DE TOBAL	EL EMBALSE 9135 LT 89 MZ L	W U	412.637.023		2.563.508	2.563.508

NOTAS

El monto señalado en la última columna, indica el valor de la cuota trimestral sin el incremento gradual de contribuciones.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15152 PENALOLEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
9001-088	INMOB VINEDOS DE TOBAL	EL ELMBALSE 9205 LT 91 MZ L	W U	412.843.136		1.295.296	1.295.296
9001-099	MUNOZ GUTMANN CARLOS O	LOS NOGALES 5202 LT 65	W U	439.118.345		2.728.023	2.728.023
9001-103	INVERSIONES D G LIMITA	LOS NOGALES 5202 LT 81	W U	430.981.027		2.677.471	2.677.471
9004-004	CAMPBELL COOPER MAUREE	CAM NIDO DE AGUILA 585	W U	247.333.409		1.536.559	1.536.559
9004-005	GARCIA KIRKWOOD JOSE L	NIDO DE AGUILA 595	W U	118.513.925		371.838	371.838
9004-022	REYES ARANIS LEOPOLDO	CAM NIDO AGUILAS LT 5	W U	103.055.587		640.233	640.233
9005-110	CORDOVA MUNOZ ORLANDO	PENALOLEN 735	W U	31.062.900	15.531.451	96.489	96.489
9006-003	JADUE DIBAN SERGIO AND	AVDA JOSA ARRIETA 9001	W U	43.734.408		137.218	137.218
9006-016	JENARO RAFAEL ALVAREZ	QBDA DE SUCA 817	W U	141.378.167		878.312	878.312
9006-076	YOB GALDAMES DANTE RAF	QUEBRADA DE SUCA 899	W U	43.377.392		269.483	269.483
9006-089	VERA LUCERO JUAN OSVAL	QBDA DE SUCA 551	W U	43.734.408		137.218	137.218
9007-077	REBECA XIMENA CONTRERA	VALLE HERMOSO 9201 LT D	W U	32.131.402		199.616	199.616
9011-027	SAAVEDRA SCHMIED OSCAR	VALLE HERMOSO 9323	W U	35.523.050		220.688	220.688
9013-016	CASTILLO JELVEZ JACQUE	C DE LA MONTANA 640 LOTE B	W U	34.538.440		214.571	214.571
9013-069	COMUNITA PAPA GIOVANNI	AV. JOSE ARRIETA 9599 LT 1 B	W U	177.722.801		1.104.104	1.104.104
9014-002	FONDO DE INFRAESTRUCTU	RIO CLARO 731	W U	114.127.021		709.015	709.015
9015-001	BARRERA CARRASCO MANUE	RIO CLARO 765	W U	64.196.449		398.821	398.821
9015-007	HERNANDEZ COFRE JOSE L	RIO CLARO 857 SITIO 8 A	W U	46.551.811		289.204	289.204
9018-041	ARRIENDO DE MAQUINARIA	PASO NEVADO 9588	W U	50.055.711		310.973	310.973
9019-015	CHACON BRAVO RENE ISAI	VALLE HERMOSO 1186 ST 26	W U	74.958.427		465.679	465.679
9021-014	ALIAGA JOBET ALVARO PA	DG LAS TORRES 843	W U	58.440.042		363.059	363.059
9021-022	ARANEDA YEVENES DANIEL	LAS PERDICES 974	W U	50.806.547		315.636	315.636
9022-016	SERVICIO DE VIVIENDA Y	LOS BAQUEANOS 9700	W U	226.560.907		1.407.510	1.407.510
9023-004	CHILE MANAGEMENT GROUP	LAS VERTIENTES 9821 LT 32 -A	W U	79.088.023		491.335	491.335
9023-014	CHILE MANAGEMENT GROUP	LAS VERTIENTES 9821	W U	118.882.313		738.556	738.556
9024-028	ACEITUNO CADENA JOSE M	DIAGONAL LAS TORRES 1001	W U	99.977.522		621.111	621.111
9024-030	CARLOS CASTILLO JARAMI	AV DIAG LAS TORRES 1007	W U	49.555.154		307.861	307.861
9024-033	GONZALEZ FLORES CARLOS	ROCA VIVA 9818	W U	13.014.485		80.854	80.854
9024-034	CLAUDIO LUIS GARAY ESC	ROCA VIVA 9822	W U	13.014.485		80.854	80.854
9024-037	VALDES DONOSO ABRAHAM	ARROYUELOS 960	W U	28.907.173		179.587	179.587
9030-009	JACQUELINNE ESMERALDA	LOS PEHUENCHES 9467	W U	63.067.214		391.806	391.806
9031-003	INMOBILIARIA PIEDRA VE	RIO CLARO 1745	W U	136.787.424		849.793	849.793
9044-015	ASAMBLEA ESPIRITUAL NA	RIO CLARO 1839 LOTE 1 B	W U	3.050.270		18.951	18.951
9045-057	JULIA CASTRO FERNANDEZ	AV SN LUIS DE MACUL 4490 LT 8	W U	83.821.591		520.743	520.743
9049-008	PIZARRO MARTINEZ ALEX	SALOMON CORVALAN 9745	W U	36.989.568		229.798	229.798

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15152 PENALOLEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
9055-070	VASQUEZ BELMAR ORFELIN	LA CUMBRE 974	W U	28.381.589		176.322	176.322
9055-073	PEDRO RAFAEL ARAYA SIE	LA CUMBRE 1028 LT 14 -A	W U	16.268.106		101.067	101.067
9055-074	GABRIEL ANGEL GALLARDO	LA CUMBRE 1024 LT 14 -C	W U	23.150.766		143.825	143.825
9056-047	ALFARO AMPUERO CRISTIA	AV DIAG LAS TORRES 1402	W U	31.409.959		195.135	195.135
9056-048	AMPUERO VASQUEZ ANA DE	AV DIAG BLAS TORRES 1380	W U	31.284.819		194.358	194.358
9056-049	ZARATE ALCAIDE NOE DEL	AV LAS TORRES S/N	W U	12.113.483		75.255	75.255
9058-044	JUAN EDUARDO ACEITUNO	QBDA DE CAMINA 10071	W U	35.038.998		217.680	217.680
9058-045	JUAN EDUARDO ACEITUNO	QBDA DE CAMINA 10081	W U	13.014.485		80.854	80.854
9062-008	CACERES TRAIHUEL JUAN	A CASANOVA 1295	W U	117.731.032		731.404	731.404
9066-067	VILAJUANA COX MARIA JO	AV LAS PERDICES 2802	W U	872.750.276		5.421.961	5.421.961
9066-139	INMOBILIARIA ALTO ANTU	AV LAS PIRCAS LT 3	W E	17.459.727.145		54.779.894	54.779.894
9066-158	BARBARA LARRAIN ECHENI	AV LAS PIRCAS LOTE 5	W U	115.883.292		719.925	719.925
9066-159	BARBARA LARRAIN ECHENI	AV LAS PIRCAS LOTE 6	W E	68.630.536		215.329	215.329
9066-160	BARBARA LARRAIN ECHENI	AV LAS PIRCAS LOTE 7	W E	73.613.769		230.964	230.964
9066-161	ASAMBLEA ESPIRITUAL NA	AV LAS PIRCAS LOTE 8	W E	733.495.979		2.301.344	2.301.344
9066-174	LA COMARCA SPA	PIEDRA BLANCA 2451 ST 6 B	W U	420.161.643		2.610.254	2.610.254
9066-186	UNIVERSIDAD ADOLFO IBA	AV LAS PIRCAS LT 3 D 4	W E	4.070.630.709		12.771.605	12.771.605
9066-192	INVERSIONES COLUMBO SA	ANTUPIREN 10001 LTC	W U	382.211.559		2.374.490	2.374.490
9066-194	PATRICIA EUGENIA IRIAR	ANTUPIREN 10001 LTE	W U	122.180.069		759.045	759.045
9066-197	CANALES MENESES ALBA M	ANTUPIREN 9680 LTB 3	W E	237.730.951		745.881	745.881
9066-213	INMOBILIARIA LOS PRESI	AV LOS PRESIDENTES LTTE 14 B	W U	1.197.418.932		3.756.902	3.756.902
9066-299	INMOBILIARIA MACUL S A	EL PUNTAL 2859 LT 4 H 1 ANTUPIREN ALTO	W U	4.108.673.735		25.525.136	25.525.136
9066-308	INMOBILIARIA MACUL S A	LOS PRESIDENTES 11740 EX 10740 LT 4 R AN	W U	4.699.797.117		29.197.490	29.197.490
9066-320	INVERSIONES LOTE G SPA	PARCELA 9 A LTF	W U	5.377.878.617		33.410.072	33.410.072
9066-321	INVERSIONES LOTE F SPA	PARCELA 9 A LTG	W U	4.792.679.165		29.774.521	29.774.521
9066-322	INVERSIONES ANTUPIREN	PARCELA 9 A LTH	W U	2.592.963.990		16.108.790	16.108.790
9066-327	CORDUA SOMMER JOAQUIN	AV LOS PRESIDENTES PC 19 ST 25	W U	223.408.529		1.387.925	1.387.925
9066-348	LIRA LEYTON CLAUDIA AL	EL BUEN CAMINO PC 19 ST 3	W U	244.642.505		1.519.842	1.519.842
9066-374	INFRAESTRUCTURA TRANSP	ALVARO CASANOVA 2096	W E	1.524.389.205		4.782.772	4.782.772
9066-375	INMOBILIARIA COSTA AZU	AV DIAG LAS TORRES 2115 LT 3 E 2	W E	682.102.629		2.140.098	2.140.098
9066-377	BUSES METROPOLITANA S	AV DIAG LAS TORRES 2295 LT 3 E 4	W E	982.657.665		3.083.089	3.083.089
9066-378	BUSES METROPOLITANA S	AV DIAG LAS TORRES 2315 LT 3 E 5	W E	446.209.554		1.399.983	1.399.983
9066-379	BUSES METROPOLITANA SA	ALVARO CASANOVA 2196 LT 3 E 6	W E	245.199.114		769.313	769.313
9066-388	OBLASSER ANGELA ANDREA	SENDERO DE LA LUZ PC 11 STH	W U	202.513.394		1.258.115	1.258.115
9066-397	SERRANO MADRID VERONIC	SENDERO DEL POLVO PC 11 STP	W U	212.791.542		1.321.968	1.321.968

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15152 PENALOLEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
9066-400	SALAZAR SUAZO MARCOS I	SENDERO DEL AGUA PC 11 STT	W U	152.252.122		945.868	945.868
9066-404	STEFFENS CATALDO JAVIE	SENDERO DEL AGUA PC 11 STX 1	W U	197.995.527		1.230.047	1.230.047
9066-406	BOHME GALAZ ENRIQUE AL	SENDERO EL POLVO PC 11 STA	W U	667.126.331		4.144.524	4.144.524
9066-426	LOZANO URIBE AIDA Y OT	ANTUPIREN PC 9 LT 5	W U	147.282.468		914.993	914.993
9066-434	COURARD DELANO PABLO A	ANTUPIREN PC 9 LT 12	W U	81.863.752		508.579	508.579
9066-442	INMOBILIARIA MACUL S A	LOS PRESIDENTES 11100 LT 4 H 2 ANTUPIREN	W U	4.293.917.581		26.675.964	26.675.964
9066-453	INMOBILIARIA ISMOS SPA	ANTUPIREN 9511	W U	184.780.765		579.750	579.750
9066-454	LECAROS ALVAREZ PAOLA	ANTUPIREN 9517	W U	147.734.255		463.517	463.517
9066-458	VELASCO CONTARDO MARIA	EL BUEN CAMINO 9540	W U	230.772.653		1.433.676	1.433.676
9093-017	DUNNER PLANELLA ROLAND	AV. EL ALMENDRAL 6120 LOTE D 5	W U	563.425.289		3.500.280	3.500.280
9093-222	HABITARIA S A	AV QUILIN PARCELA 6 LTC- 1	W U	45.408.954		282.104	282.104
9093-227	EMPRESA DE TRANSPORTE	HORNOPIREN LOTE F LTF	W U	82.801.338		514.403	514.403
9094-002	INMOBILIARIA B3 DEPART	AV. LA FLORIDA 6400 LOTE A 1	V U	1.095.065.605		3.435.769	3.435.769
9094-503	REYES DIAZ EDGARDO J M	AV DEPARTAMENTAL 4848	W U	84.135.320		522.691	522.691
9095-023	INMOBILIARIA RECONQUIS	AV QUILIN NORTE 7101 LT MK 14 C	W U	2.023.157.418		12.568.866	12.568.866
9095-025	BENGURIA DONOSO JOSE A	AV CONSISTORIAL 6100	W U	501.477.565		3.115.431	3.115.431
9095-034	CONSORCIO PARQUE LOS E	Av. Los Presidentes 6841 LTE 1 D- 1 a	W U	4.639.033.153		14.554.967	14.554.967
9095-074	CHAN PANG CHUN-YUE	VILLA COUSINO MACUL LT 4 B	W U	235.797.882		1.464.896	1.464.896
9095-077	FUND ADRIANA COUSINO	VINA COUSINO MACUL PCE 3	W U	851.072.899		5.287.290	5.287.290
9095-117	CRILLON S.A.	ALTOS DEL PQUE 3961 LTMK 13 A 1	W U	4.433.082.037		27.540.524	27.540.524
9095-129	BANCO DEL ESTADO DE CH	A SANCHEZ FONTECILLA 13200 MK- 14 B 1	W U	1.960.069.886		12.176.935	12.176.935
9095-133	BANCO DE CHILE	Av. Los Presidentes 6891	W U	2.915.013.737		9.145.856	9.145.856
9095-134	BANCO DE CHILE	AV. LOS PRESIDENTES 6951	W U	2.964.489.387		9.301.086	9.301.086
9095-168	CRILLON SA	ALTOS DEL PQUE 3961 LTMK 13 A 2	W U	1.593.662.085		9.900.626	9.900.626
9096-007	CANON ORREGO PABLO Y O	AV QBDA DE MACUL 7901	W U	3.976.457.145		24.703.741	24.703.741
9096-030	AGUAS ANDINAS S A	AV. DEPARTAMENTAL TERCER ACUEDUCTO	W U	578.920.170		3.596.543	3.596.543
9096-058	HENRIQUEZ HEVIA HERNAN	DEPARTAMENTAL 7580	W U	831.791.570		5.167.505	5.167.505
9106-026	INVERSIONES E INMOBILI	QUEBRADA VITOR 1113	W U	156.078.283		969.637	969.637
9106-102	ASTORGA SEPULVEDA HORT	AV LAS PARCELAS 9130	W U	85.463.415		530.942	530.942
9113-026	GALARZA VILLAMARIN KAT	JOSE ARRIETA 10061	W U	98.421.690		611.446	611.446
9113-055	INMOBILIARIA FMP SPA	LOS TRONCOS 1241	W U	441.077.879		2.740.198	2.740.198
9113-064	INMOBILIARIA ARBORETUM	LAS CORTEZAS PONIENTE 1751 ST A 1 1 ARBO	W U	527.779.487		1.414.939*	1.655.908
9113-073	P7 INVERSIONES LIMITAD	LOS TRONCOS 1300	W U	441.628.813		2.743.620	2.743.620
9113-074	SOC INMOB CONST CABALL	LOS TRONCOS 1340	W U	440.747.318		2.738.143	2.738.143
9113-087	KIM GIK HYUN	PLAZUELA LAS CORTEZAS 10600	W U	446.256.660		2.772.369	2.772.369

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15152 PENALOLEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
9113-100	CHAWICK FRESARD MAUREE	LOS RAMAJES PONIENTE 1441	W U	449.341.891		2.791.538	2.791.538
9113-105	DEOCARES ULLOA NORBERT	LAS CORTEZAS ORIENTE 1841	W U	470.374.354		2.922.201	2.922.201
9113-116	ZAUTZIK LYON GIAN FRAN	LAS CORTEZAS ORIENTE 1910	W U	441.628.813		2.743.620	2.743.620
9113-129	ANELLO SHAHRIZADEH SHA	LOS RAMAJES ORIENTE 1300	W U	444.714.044		2.762.787	2.762.787
9113-135	PAVEZ MOLINA PEDRO PAB	LOS RAMAJE ORIENTE 1490	W U	446.256.660		2.772.369	2.772.369
9113-149	BANCO DE CREDITO E INV	AV LAS TORRES LOTE 31 MZA D	W U	489.246.052		3.039.442	3.039.442
9113-150	BANCO DE CREDITO E INV	AV LAS TORRES LOTE 30 MZA D	W U	461.682.816		2.868.205	2.868.205
9113-151	BUSES METROPOLITANA S	AV DIAG LAS TORRES 1869	W U	575.202.798		3.573.448	3.573.448
9113-402	OLGA MARIA EUGENIA ROD	AV. JOSE ARRIETA 9841 LT 2 A	W U	78.580.191		488.180	488.180
9123-054	METRO SA	A VESPUCIO LT 206 L 4	W U	65.671.663		407.987	407.987
9124-076	INMOBILIARIA ICV SAUZA	AV AMERICO VESPUCIO 4660 LT 1 -A	W U	1.032.992.091	1.032.992.091	EXENTO	EXENTO
9129-012	CONSTRUCCION INTEGRAL	VOLCAN APAGADO 8796	W U	37.129.620		230.669	230.669
9132-031	MUNOZ GAETE JULIO RAUL	VALLE HERMOSO 8737	W U	131.952.956		819.759	819.759
9239-048	MIRANDA ROJAS HECTOR D	CALLE 464 5474	W U	30.464.147		189.260	189.260
9243-001	IGLESIA MINISTERIO EVA	PJ LA VILLA 8310	W U	64.127.022		398.390	398.390
9257-023	JORGE MAYA FUENTES	LAGO OHIGGINS 8840	W U	22.313.473		138.623	138.623
9269-097	VERGARA REBOLLEDO ALFR	QBDA DE SUCA 1168 STA	W U	25.526.613		158.586	158.586
9269-099	VERGARA REBOLLEDO ALFR	QBDA DE SUCA 1168 STC	W U	25.348.106		157.477	157.477
9287-032	ESPINOZA FUENTES ALEJA	LAGUNA SAN PEDRO 1505	W U	44.626.947		277.245	277.245
9297-017	BUSTAMANTE VALDES MARI	LAGUNA SAN PEDRO 1750	W U	44.626.947		277.245	277.245
9300-003	SALINAS &BRANIFF INGE	JUAN DE DIOS VIAL CORREA 4141	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9300-007	SOCIEDAD INMOBILIARIA	JUAN DE DIOS VIAL CORREA LT 61	W U	1.665.256.551		5.224.743	5.224.743
9300-012	INMOBILIARIA MACUL S A	JUAN DE DIOS VIAL CORREA LT 66	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9300-013	INMOBILIARIA MACUL S A	JUAN DE DIOS VIAL CORREA LT 67	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9301-008	ANA ISABEL CATALINA UR	NATALIA LARRAIN VIAL LT 25	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9301-015	INMOBILIARIA MACUL S.A	NATALIA LARRAIN VIAL LT 32	W U	638.135.606		3.964.418	3.964.418
9301-019	CRUZ VIAL MIGUEL JOSE	JUAN DE DIOS VIAL CORREA LT 51	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9301-030	ONATE GONZALEZ JUAN CA	JUAN DE DIOS VIAL CORREA LT 40	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9302-003	CONSTRUCTORA JUAN PABL	NATALIA LARRAIN VIAL 4140	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9302-013	BALBI CAMPOS MIGUEL EN	NATALIA LARRAIN VIAL LOTE 7	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9302-026	INMOBILIARIA BOUZANS S	ALVARO CASANOVA 4171	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9363-009	SANHUEZA ROMERO ABEL Y	PJE 4 ESQ DEL JARDIN	W U	367.395.221		2.282.444	2.282.444
9392-013	SOC AGRIC MIRAVALLE Y	PJE 373 8301	W U	20.171.380		125.315	125.315
9456-011	INMOBILIARIA MACUL S A	LAS PIRCAS 4281	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9456-013	INMOBILIARIA MACUL S A	LAS PIRCAS 4341	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15152 PENALOLEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
9456-014	INMOBILIARIA MACUL S A	LAS PIRCAS 4371	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9456-025	INMOBILIARIA BETA SPA	ALVARO CASANOVA 4182	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9456-029	MELLADO NUNEZ ALVARO J	ALVARO CASANOVA 4262	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9456-032	INMOBILIARIA MACUL S A	ALVARO CASANOVA 4340	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9456-033	INMOBILIARIA ALTO LAS	ALVARO CASANOVA 4370	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9456-037	INMOBILIARIA ALPHA SPA	ALVARO CASANOVA 4490	W U	642.120.965		3.989.177	3.989.177
9456-038	CONCHA PARADA DARIO ED	AV QUILIN 10500	W U	638.135.606		3.964.418	3.964.418
9456-039	INMOBILIARIA EL REFUGI	AV QUILIN 10520	W U	638.295.021		2.002.651	2.002.651
9457-021	INMOBILIARIA MACUL S A	LAS PIRCAS 4340	W U	637.976.192		3.963.428	3.963.428
9495-010	MUNIZAGA CASTILLO FERN	V COUSINO SUR MZ W ST 17	W U	66.158.177		411.009	411.009
9501-018	MARIA ISABEL JARA RODR	GENERAL BALMACEDA 5691	W U	46.495.494		288.854	288.854
9507-014	TARIFENO NEIRA CESAR E	LAS FLORISTAS 5706	W U	44.647.991		277.377	277.377
9578-423	C ALLEGADOS 1 DEL TERC	AV GRECIA S/N	W E	270.287.519	270.287.519	EXENTO	EXENTO
9719-020	SANCHEZ ALONSO FERNAND	PEATONES E 5788	W U	33.248.504	16.624.253	103.279	103.279
9762-099	ABASTIBLE S.A.	AV LAS PERDICES LOTE B	W U	220.098.223		1.367.360	1.367.360
9928-003	CORTES ALARCON PATRICI	CALLE 1 2230	W U	77.614.107		482.179	482.179
10016-008	SANTIAGO SANTISTEBAN R	GABRIELA MISTRAL 5993	W U	21.700.633		134.817	134.817
10027-001	RUBIO FUENTES BETZABE	PASAJE 8 SUR 6140	W U	18.563.903		115.328	115.328
10027-005	FUENTES PARADA LUIS AL	PJE COMENCIO 6172	W U	18.563.903		115.328	115.328
10331-017	I MUNICIPALIDAD DE PEN	AV TRASLAVINA 7125	W U	138.747.865		861.972	861.972
10331-018	INMOBILIARIA TRASLAVIN	PJ 8 LOS ABETOS SN	W U	87.660.083		544.589	544.589
10334-088	CORP RUDOLF STEINER	NOVALIS 5730	W U	964.521.399		5.992.091	5.992.091
10334-094	HERESI MANOSALVA JAVIE	NOVALIS 5904	W U	167.585.453		1.041.126	1.041.126
10346-002	BARRAZA SIERRA VALENTI	NOVALIS 5735 CSC	W U	124.419.308		772.956	772.956
10350-158	INVERSIONES TERRACORP	AURORA OTE S/N RE 2 Y 3	W U	25.465.912		158.208	158.208
10350-159	INVERSIONES TERRACORP	AURORA OTE S/N RE 4 Y 5	W E	14.230.951		44.650	44.650
10503-021	ANA PABLA ALFARO RODRI	LOS MUEBLISTAS 6213 ST 224	W U	40.486.255		251.521	251.521
10709-008	CENTRAL DE GAS PENALOL	LS TALLADORES 6277	W U	44.049.045		273.655	273.655
TOTAL PREDIOS		238					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.