

GASTOS FIJOS	JULIO 2018 A JUNIO 2017	JULIO 2018 A JUNIO 2018	JULIO 2018 A JUNIO 2019	JULIO 2018 A JUNIO 2020	JULIO 2018 A JUNIO 2021	JULIO 2018 A JUNIO 2022
	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6
INRE	401	428	1.150	1.193	1.504	
GASTOS INMUEBLES (SI)	<b>8,933,482</b>	<b>18,729,089</b>	<b>20,266,487</b>	<b>68,274,057</b>	<b>67,146,000</b>	<b>78,241,196</b>
MANUTENCIÓN Y REPARACIÓN	4,488,073	6,505,812	5,219,412	9,320,963	8,859,861	12,364,445
SEGUROS	4,445,409	12,223,277	15,047,075	5,949,114	5,466,111	5,466,111
PERSONAL DE MANUTENCIÓN	0	0	0	51,941,779	52,844,824	60,414,939

### INMUEBLES 2016 AL 2019

AÑO	Periodo	MANUTENCIÓN Y REPARACIÓN				SEGUROS INMUEBLES				TOTAL GENERAL
		Edificio Oriental 15% (Mensual)	Edificio Consistorial 20% (Mensual)	Edificio CAV 8% (Mensual)	Total Gasto mantenimiento y reparación	Edificio Oriental 15% (Mensual Uf)	Edificio Consistorial 20% (Mensual Uf)	Edificio CAV 8% (Mensual)	Total Seguros Inmuebles	
2016-2017	Julio	1,022,699	981,779	1,930,100	3,834,548	19,018	150,000	203,206	372,284	
	Agosto	1,103,971	735,914	460,733	2,300,518	19,018	150,000	203,206	372,284	
	Septiembre	964,012	642,873	188,550	1,795,437	19,018	150,000	203,206	372,284	
	Octubre	956,239	1,562,133	95,200	3,463,012	19,018	150,000	203,206	372,284	
	Noviembre	1,218,802	965,938	1,815,235	6,133,039	19,018	150,000	203,206	372,284	
	Diciembre	1,290,420	793,618	95,200	2,079,240	19,018	150,000	203,206	372,284	
2017-2018	Enero	1,585,448	1,072,058	941,263	4,258,669	19,018	150,000	203,206	372,284	
	Febrero	548,247	211,531	511,726	1,781,230	19,018	150,000	203,206	372,284	
	Marzo	1,386,537	892,625	283,287	2,794,136	19,018	150,000	203,206	372,284	
	Abril	432,459	288,439	95,200	914,498	19,018	150,000	203,206	372,284	
	Mayo	639,982	433,511	189,656	1,442,615	19,018	150,000	203,206	372,284	
	Junio	1,022,893	702,358	1,074,545	2,899,496	19,018	150,000	203,206	372,284	
TOTALES	<b>15,255,966</b>	<b>8,678,677</b>	<b>10,290,379</b>	<b>35,918,198</b>	<b>228,216</b>	<b>1,800,710</b>	<b>2,438,474</b>	<b>4,467,409</b>	<b>40,585,607</b>	

### MANUTENCIÓN Y REPARACIÓN

Edificio Oriental 15% (Mensual)	Edificio Consistorial 20% (Mensual)	Edificio CAV 8% (Mensual)	Total Gasto mantenimiento y reparación
0.15	0.2	0.08	Sub Total
1,988,099	1,735,795	762,245	<b>4,486,073</b>
2017-2018	1,323,263	1,035,730	857,852
2019-2020	2,363,766	2,367,792	487,852

### SEGUROS INMUEBLES

Edificio Oriental 15% (Mensual Uf)	Edificio Consistorial 20% (Mensual Uf)	Edificio CAV 8% (Mensual)	Total Seguros Inmuebles
0.15	0.2	0.08	Sub Total
1,800,710	2,438,474	1,467,409	<b>8,933,482</b>
2017-2018	1,544,922	1,544,922	15,047,075
2019-2020	15,047,075	15,047,075	20,266,487

RESUMEN PONDERADO 2016 - 2019	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020
Edificio Oriental 15% (Mensual)	0.15	1,988,099	1,323,263	2,363,766
Edificio Consistorial 20% (Mensual)	0.2	1,735,795	1,035,730	2,367,792
Edificio CAV 8% (Mensual)	0.08	762,245	857,852	487,852
Total Gasto mantenimiento y reparación	0.15	<b>4,486,073</b>	3,216,845	3,219,412
SEGUROS INMUEBLES	0.2	2,438,474	2,438,474	15,047,075
Total Seguros Inmuebles	0.08	1,467,409	15,047,075	15,047,075
TOTAL GENERAL		<b>8,933,482</b>	15,692,394	33,313,562

### INMUEBLES 2019 AL 2022

AÑO	Periodo	MANUTENCIÓN Y REPARACIÓN				Total Gasto mantenimiento y reparación	SEGUROS INMUEBLES				PERSONAL MANTENCIÓN EDIFICIOS				TOTAL GENERAL
		Edificio Oriental 15% (Mensual)	Edificio Consistorial 20% (Mensual)	Edificio CAV 8% (Mensual)	Total Gasto mantenimiento y reparación		Edificio Oriental 15% (Mensual Uf)	Edificio Consistorial 20% (Mensual Uf)	Edificio CAV 8% (Mensual)	Total Seguros Inmuebles	TOTAL REMUNERACION ES NET MANTENCIÓN ORIENTAL (15%)	TOTAL REMUNERACION ES NET MANTENCIÓN CONSISTORIAL (20%)	TOTAL REMUNERACION ES NET MANTENCIÓN CAV (8%)	Total Remuneracion +	
2019-2020	Julio	861,234	1,300,000		2,161,234	47,898	167,498	239,714	455,109	135,000	3,771,789	1,038,714	4,015,265	6,831,838	
	Agosto	1,201,930	960,000		2,161,930	47,898	167,498	239,714	455,109	135,000	3,861,556	1,144,666	4,149,844	6,996,211	
	Septiembre	960,000	1,600,000		2,560,000	47,898	167,498	239,714	455,109	135,000	2,907,532	1,163,021	4,205,572	6,112,407	
	Octubre	513,769	2,500,000		3,013,769	47,898	167,498	239,714	455,109	135,000	2,725,962	1,090,111	3,959,388	6,596,504	
	Noviembre	167,390	360,000	310,186	837,576	47,898	167,498	239,714	455,109	147,000	2,863,453	1,145,381	4,135,831	6,458,318	
	Diciembre	400,000	200,000	200,000	800,000	47,898	167,498	239,714	455,109	154,283	3,029,681	1,101,453	4,559,427	6,314,437	
2020-2021	Enero	200,000	200,000	200,000	600,000	47,898	167,498	239,714	455,109	150,000	3,853,023	1,456,207	5,559,228	6,313,813	
	Febrero	300,000	300,000	300,000	900,000	47,898	167,498	239,714	455,109	150,000	3,209,022	1,283,605	4,642,837	5,997,227	
	Marzo	400,000	400,000	400,000	1,200,000	47,898	167,498	239,714	455,109	150,000	2,929,091	1,171,438	4,290,727	5,356,637	
	Abril	200,000	200,000	200,000	600,000	47,898	167,498	239,714	455,109	150,000	2,817,502	1,143,001	4,150,503	4,906,612	
	Mayo	100,000	100,000	100,000	300,000	47,898	167,498	239,714	455,109	150,000	3,262,944	1,306,377	4,722,371	5,477,280	
	Junio	1,080,778	7,920,000	320,186	9,320,964	274,771	2,076,796	5,461,313	7,752,281	51,809,674	14,141,470	5,561,779	46,724,027		
2021-2022	Julio	2,388,320	140,000		2,528,320	47,898	167,498	239,714	455,109	150,000	2,764,731	1,105,892	4,020,623	7,024,213	
	Agosto	2,308,520	140,000		2,448,520	47,898	167,498	239,714	455,109	150,000	2,764,731	1,105,892	4,020,623	6,942,853	
	Septiembre	1,181,689	140,000		1,321,689	47,898	167,498	239,714	455,109	150,000	2,363,311	1,091,252	3,358,963	5,302,274	
	Octubre	80,076	132,670		212,746	47,898	167,498	239,714	455,109	150,000	2,764,731	1,105,892	4,020,623	4,648,477	
	Noviembre	84,887	140,000		224,887	47,898	167,498	239,714	455,109	150,000	2,764,731	1,105,892	4,020,623	4,580,736	
	Diciembre	278,133	270,611		548,744	47,898	167,498	239,714	455,109	142,460	3,183,927	1,265,571	4,592,098	5,426,152	
2020-2021	Enero	72,114	1,800,000		1,872,114	47,898	167,498	239,714	455,109	154,060	3,949,089	1,179,628	4,289,746	4,869,470	
	Febrero	1,800,000	1,800,000		3,600,000	47,898	167,498	239,714	455,109	154,060	3,792,118	1,200,847	5,492,058	7,682,121	
	Marzo	100,000	1,000,000		1,100,000	47,898	167,498	239,714	455,109	154,060	3,069,100	1,037,648	4,550,798	5,095,500	
	Abril	32,261	47,898		80,159	47,898	167,498	239,714	455,109	154,060	3,044,538	1,106,511	4,415,109	4,934,659	
	Mayo	140,000	140,000		280,000	47,898	167,498	239,714	455,109	154,060	3,144,482	1,107,797	4,556,338	5,151,448	
	Junio	1,000,000	1,000,000		2,000,000	47,898	167,498	239,714	455,109	154,060	3,262,944	1,306,377	4,722,371	5,477,280	
TOTALES	<b>4,857,116</b>	<b>3,174,138</b>	<b>270,611</b>	<b>8,201,865</b>	<b>374,771</b>	<b>2,076,796</b>	<b>5,461,313</b>	<b>7,752,281</b>	<b>51,809,674</b>	<b>14,141,470</b>	<b>5,561,779</b>	<b>52,844,824</b>	<b>87,186,000</b>		
2021-2022	Julio	180,000	180,000		360,000	47,898	167,498	239,714	455,109	154,060	3,044,718	1,117,911	4,416,740	5,051,849	
	Agosto	200,000	200,000		400,000	47,898	167,498	239,714	455,109	154,060	3,107,118	1,142,848	4,599,022	5,159,322	
	Septiembre	500,000	500,000		1,000,000	47,898	167,498	239,714	455,109	157,500	3,184,860	1,144,744	4,874,153	5,821,613	
	Octubre	500,000	500,000		1,000,000	47,898	167,498	239,714	455,109	154,060	3,186,351	1,266,140	4,584,541	5,340,651	
	Noviembre	700,000	700,000		1,400,000	47,898	167,498	239,714	455,109	154,060	3,069,866	1,203,548	4,366,468	5,141,511	
	Diciembre	34,000	1,689,415		1,723,415	47,898	167,498	239,714	455,109	167,500	3,487,118	1,398,847	5,049,513	6,498,746	
2022-2023	Enero	1,541,500	500,000		2,041,500	47,898	167,498	239,714	455,109	163,487	3,562,058	1,424,823	5,150,329	7,446,460	
	Febrero	600,000	600,000		1,200,000	47,898	167,498	239,714	455,109	167,500	3,285,100	1,330,060	5,279,588	6,433,607	
	Marzo	400,000	400,000		800,000	47,898	167,498	239,714	455,109	246,170	3,813,211	1,525,284	5,588,665	6,438,275	
	Abril	200,000	200,000		400,000	47,898	167,498	239,714	455,109	275,617	3,066,218	1,194,467	4,556,923	6,011,611	
	Mayo	600,000	600,000		1,200,000	47,898	167,498	239,714	455,109	286,021	3,056,813	1,442,725	5,335,757	6,596,679	
	Junio (estimado)	3,747,991	600,000	62,037	4,410,028	47,898	167,498	239,714	455,109	286,021	3,448,436	1,379,375	5,112,843	8,978,961	
TOTALES	<b>5,286,493</b>	<b>5,284,093</b>	<b>374,452</b>	<b>12,364,945</b>	<b>574,771</b>	<b>2,076,796</b>	<b>5,461,313</b>	<b>7,752,281</b>	<b>46,416,674</b>	<b>16,586,289</b>	<b>60,414,939</b>	<b>87,186,000</b>			

### PERSONAL MANTENCIÓN ORIENTAL

AÑO	Periodo	Casandra Recabarron	Polin Barrera Carreño	Nancy Livaud Antao	Justica Fuentes	TOTAL REMUNERACION NET MANTENCIÓN ORIENTAL
2019-2020	Julio	450,000	450,000			900,000
	Agosto	450,000	450,000			

